



ASL Joli Pré

Compte rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire du 13 Juin 2017





ASL Joli Pré

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le compte rendu de l'AGO qui s'est tenue le Mardi 13 Juin 2017 à la Maison des associations.

Le total des présents et représentés s'élevant à 53 (26 présents, 27 pouvoirs), le quorum est atteint, le Président a déclaré la séance ouverte à 20h55

<p>Valéry GIORZA Président de l'ASL Joli Pré pour 2016</p> 	<p>Valéry GIORZA Président de séance pour l'AGO 2017</p> 
---	---

Introduction de la séance :

Nomination d'un Président de séance : Mr GIORZA Valéry
Nomination de deux Scrutateurs : Mme Deswaerte et Mr Fillault
Nomination d'un secrétaire de séance : Mr BILLA Davy

ANNEE 2016

Rapport moral 2016

Le Bureau a commenté le rapport moral pour l'année écoulée et a présenté les tâches effectuées par celui-ci.

- **Circulation-Stationnement :**

Il est rappelé les problèmes de circulation, vitesse et stationnement. Il est demandé aux propriétaires d'utiliser au mieux les parkings à notre disposition, et notamment le parking visiteurs Joli Pré (situé près de l'école).

- **Entretien des parties privées :**

Concernant l'entretien des parties privées, il est recommandé aux propriétaires de discuter avec leur voisin pour les inciter à entretenir leur jardin comme indiqué dans le cahier des charges. Il faut également veiller à tailler les haies de façon à ce qu'elles ne débordent pas sur les parties communes (trottoirs, places de parking...)

- **Vie de la résidence :**

Cette année a de nouveau eu lieu la fête nationale des voisins, le nettoyage de la résidence et la fête de Joli Pré. Merci aux organisateurs et à tous les participants.

Le rapport moral est approuvé à l'unanimité

Informations Diverses

Site internet : <https://sites.google.com/site/asljolipre/Accueil>

email : jolipreasl@gmail.com

facebook

Résidence Joli Pré (Groupe privé, l'inscription est soumise à approbation)

Les clefs de la cabane sont disponibles auprès des membres du bureau, dont les adresses figurent à la fin du compte-rendu.

Rapport d'activité 2016

Le bureau a présenté le rapport d'activité 2016.

Les remarques suivantes ont été faites en séance :

- ⌚ Réseau Fibre : La fibre est opérationnelle. Certains propriétaires ont rencontré des problèmes d'installation liés au passage du câble dans le fourreau. Certains propriétaires ont, d'un commun accord, utilisé le fourreau de leur voisin mitoyen. Il est également proposé aux propriétaires de signaler leur problème via le compte Facebook de la résidence afin de partager les coûts d'intervention par une entreprise tierce.
- ⌚ Un échafaudage a été acquis. Il est disponible dans la cabane. Il est sous la responsabilité de l'emprunteur.
- ⌚ 2 Bornes France Télécom ont été réparées.
- ⌚ L'installation de la grille votée lors de l'AG 2015 a été installée.
- ⌚ Le bitume d'une partie de la route du parking visiteurs Joli pré a été refait.
- ⌚ Les lampadaires ont été réparés.
- ⌚ Une fuite d'eau à l'angle des rues Pivoines et Jasmin a été colmatée.
- ⌚ Les parties de gazon endommagées par le passage de sangliers ont été remises en place par 2 membres du bureau.
- ⌚ Une partie des réseaux d'eaux pluviales a été contrôlée par le promoteur des nouvelles résidences.

Volet administratif :

- Le Cahier des Charges a été voté lors de l'AGE d'octobre 2016. il est chez le Notaire afin de faire les démarches administratives nécessaires pour un dépôt en Préfecture.
- Le compte bancaire du comité des fêtes de Joli Pré a été clôturé et le Trésorier a récupéré le reliquat.

Travaux à venir :

Des réparations sont prévues sur les jeux d'enfants.

Dégradations-Vandalisme :

- ⌚ Une tentative de cambriolage rapportée en 2016. Il est rappelé les consignes de prudence à tous les copropriétaires – (*Fermer ses volets, alarme...*)
- ⌚ Des détériorations ont été commises sur un banc de l'aire de jeux pour enfants.
- ⌚ Rétroviseurs et vitres de voiture cassés à l'angle des rue Pivoines et Jasmin et au parking de la forêt.

Rapport commission des finances année 2016

Présentation et approbation du bilan 2016

Les comptes ont été approuvés par Mr Le Pallec et Mr Piquet

SUIVI DES DEPENSES - RECETTES BUDGET 2016

DEPENSES	2014	2015	BUDGET 2016	2016	ECARTS 2016
FRAIS DE FONCTIONNEMENT					
Impôts	4 424	4 428	4 600	4 778	178
Assurance	225	216	300	222	-78
Entretien borne à incendie	408	203	250	0	-250
EDF	745	754	800	793	-7
Frais de bureau (Impressions, Couriers,...)	726	676	600	626	26
Entretien reseaux	1 779	1 612	3 000	1 605	-1 395
Entretien espaces verts	3 143	3 714	3 800	4 214	414
Entretien jeux et cabane	909	516	2 000	2 891	891
Entretien des rues / fissures	265	436	800	4 996	4 196
Travaux imprévus ou conseil juridique	3 061	2 033	2 000	1 636	-364
Cahier des charges (Impressions, frais administratifs)			1 000	396	-604
Fete Joli pré suite fermeture compte				145	145
REPRISE PROJET					
Inspection vidéo des reseaux		3 240	2 560	0	-2 560
Projets					
cloture rue aux fleurs			4 500	4 347	-153
TOTAL DES DEPENSES	15 684	17 827	26 210	26 650	440
RECETTES					
Cotisations	22 045	21 825	21 825	21 825	0
Produits financiers et autres recettes	658	571	700	501	-199
TOTAL DES RECETTES	22 703	22 396	22 525	22 326	-199
RESULTAT	7 019	4 569	-3 685	-4 324	-639
DISPONIBILITES (livret)	62 087	66 656		62 332	

Ce bilan est approuvé à l'unanimité.

Projets 2017 soumis à vote :

1. Ouverture d'un compte bancaire pour le comité des Fêtes

Résultat du vote :

OUI : 48

NON : 1

Abstentions : 4

Projet approuvé

2. Budget 2017-2018

Résultat du vote :

OUI : 51

NON : 0

Abstentions : 2

Budget approuvé

Questions/Réponses :

Les marquises sont-elles autorisées ?

Ce projet a déjà été proposé au vote et refusé lors d'une précédente Assemblée Générale.

ELECTION DU NOUVEAU BUREAU

Mme PANCRAVE-SCHOOR, Mr GIORZA, et Mr WATTELIER ont donné leur démission. Merci à eux d'avoir consacré du temps pour notre collectivité.

Les autres membres du bureau n'ont pas terminé leur mandat et ne démissionnent pas, ils restent donc au bureau pour 2017

Mme LAMANDIN Brigitte se déclare candidate et est élue à l'unanimité.

Mr SURMONT Antoine se déclare candidat et est élu à l'unanimité.

CONSTITUTION DU NOUVEAU BUREAU

Suite à l'AGO le nouveau bureau s'est réuni afin de déterminer la répartition des rôles.

Composition du nouveau bureau :

<u>NOM</u>	<u>Prénom</u>	<u>Adresse</u>	<u>Rôle</u>
LEPETIT	Sébastien	8 rue Jasmin	
PARIENTE	Marc	10 rue des Tulipes	Trésorier
BILLA	Davy	16 rue des Tulipes	Président
GOLDSTEIN	Emmanuel	12 rue Jasmin	Vice-Trésorier
DESWAERTE	Aude	29 rue Jasmin	Vice-Présidente
COUTURIER	Cédric	1 rue des Tulipes	
FILLAULT	Julien	12 allée des Capucines	
LAMANDIN	Brigitte	14 rue des Pivoines	Secrétaire
SURMONT	Antoine	9 allée des Capucines	

<u>Le Président de séance</u>	<u>Le Trésorier</u>	<u>Le Président de l'ASL</u>
Valéry GIORZA	Marc PARIENTE	Davy BILLA
		

<u>Les scrutateurs</u>	
Aude DESWAERTE	Julien FILLAULT
	